



TRANSPORDIAMET

Optimal Projekt OÜ
arno@opt.ee
Keemia tn 4
10615, Tallinn, Harju maakond

Teie 10.08.2023

Meie 15.08.2023 nr 7.2-2/23/9741-6

**Rae vald Järveküla Andresepõllu kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu koostamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostõlastust Rae vald Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:1591, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamute ning teenindava taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 292 „Harjumaa, Rae vald, Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

planeerimise osakonna koostõlastuste üksus

Koopia: Rae Vallavalitsus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis ja tehnoõrkude joonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee